

Изх. № УЗ-00-2722 / 22.08.2019 г.

ДО

ГОСПОДИН АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БЛАГОЕВГРАД

АДРЕС: ГР. БЛАГОЕВГРАД, УЛ. „СВОБОДА“ № 1

У В Е Д О М Л Е Н И Е

за инвестиционно предложение
от ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД, ЕИК 000024695

Пълен пощенски адрес: гр. Благоевград, пл. "Георги Измирлиев - Македончето" № 1

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 073 88 44 16, факс: 073 88 44 51; kmet@blgmun.com

*Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: АТАНАС
СТАНКЕВ КАМБИТОВ Кмет на Община Благоевград.*

*Лице за контакти: Емилія Гикова, главен експерт „Юрист“, стая 322, 0877763527
egikova@blgmun.com*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Благоевград има следното инвестиционно предложение: “Въвеждане на мерки за подобряване на енергийна ефективност в сградата на отдел „Държавен архив“ – Благоевград, дирекция „Регионален държавен архив“ – София в Държавна агенция „Архиви“.

Инвестиционното предложение е част от Инвестиционната програма на Община Благоевград за реализиране на проекти по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020, Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“, Процедура BG16RFOP001-1.008 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020“.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

С реализиране на горесцитираното инвестиционно предложение в сградата ще се извърши следното:

- въвеждане на мерки за енергийна ефективност;
- осигуряване на достъп за хора с увреждания;
- цялостно обновяване на фасадите.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч.

ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение обхваща територията на един поземлен имот с идентификатор 04279.613.23.

Сградата на отдел „Държавен архив“ – Благоевград, дирекция „Регионален държавен архив“ – София в Държавна агенция „Архиви“ е ситуирана на пресечката на ул. „Арсений Костенцев“ с ул. „Гьорче Петров“ и е с административен адрес: ул. „Арсений Костенцев“ № 2, гр. Благоевград.

Обект на интервенция е пететажна административно-делова сграда с три надземни етажа, полувкопан сутерен и тавански етаж. Основният вход е от ул. „Арсений Костенцев“. Предвидени са два евакуационни изхода към ул. „Гьорче Петков“, от първия етаж и към вътрешния двор, от сутерена. Строителството е започнало през 1940 г., конструкцията е стоманобетонна, с гредоред – ниво под таван и покрив с дървена конструкция. През петдесетте години на миналия век е изпълнена пристройка, надстройка и промяна на предназначението в сградата. През 1972 г. е изпълнено преустройство и промяна на предназначението в сградата. Теренът, където е построена сградата, е равен. Трогоар е изграден по ул. „Гьорче Петров“, а към ул. „Арсений Костенцев“ е продължена асфалтовата настилка от уличното платно, откъдето се влиза в сградата посредством две външни стъпала.

Сградата на отдел „Държавен архив“ – Благоевград, с идентификатор по КК 04279.613.23.1 е на 5 (пет) етажа, от които надземни – 3 (три), тавански – 1 (един), полуподземни – 1 (един). Разгънатата застроена площ на надземната част е 1364.00 кв.м, а със сутерена 1693.00 кв. м. Общо застроеният обем на сградата на отдел „Държавен архив“ – Благоевград е 5396.00 куб. м, а височината: 12.49/13.19 м.

Първият (партерен) етаж се състои от вътрешен вестибюл, канцеларии, помещения за архив, тоалетна към вестибюла, тоалетна към архива и стълбищна клетка. Конструкцията на целия етаж е стоманобетонна.

Вторият етаж се състои от вестибюл, канцелария, помещения за архив, тоалетна за мъже и жени с достъп от вестибюла и втора тоалетна с достъп от архива. Конструкцията на целия етаж е стоманобетонна.

Третият етаж се състои от вестибюл, канцеларии, читалня, тоалетна за мъже и жени с достъп от вестибюла, заседателна зала, кабинет за управителя, помещение за архив и кухненски офис. Подовата конструкция над първоначално построената сграда е от гредоред, на пристройката е стоманобетонна, стълбищната клетка до етажа е стоманобетонна, а към тавана е метална.

Таван - Подовата конструкция над първоначално построената сграда е от гредоред, на пристройката е стоманобетонна, стълбищната клетка до етажа е стоманобетонна, а към тавана е метална.

Сутеренът се състои от: неизползвани складови помещения, помещение за ел. табло, необорудвано помещение за абонатна станция, необорудвано вентилационно помещение, тоалетна.

- **капацитет:** Сградата на отдел „Държавен архив“ – Благоевград е със седем щатни броя служители.

- обща използвана площ:

Сградата на отдел „Държавен архив“ – Благоевград е с технически показатели: Първият (партерен) етаж на сградата на отдел „Държавен архив“ – Благоевград е със застроена площ – 329.00 кв. м, втория етаж е със застроена площ: 353.00 кв.м, третият етаж е със застроена площ: 341.00 кв. м, таванският етаж е със застроена площ: 341.00 кв. м, сутеренът е със застроена площ: 329.00 кв.м. Разгънатата застроена площ на надземната част: 1364.00 кв.м, а със сутерена 1693.00 кв. м. Застроен обем на сградата на отдел „Държавен архив“ – Благоевград е 5396.00 куб. м. с височина: 12.49/13.19 м.

- посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност:

С инвестиционното предложение се предвижда внедряване на мерки за енергийна ефективност в административно-деловата сграда на отдел „Държавен архив“ – Благоевград, дирекция „Регионален държавен архив“ – София в Държавна агенция „Архиви“ и осигуряване на достъп на хора с увреждания. Основните дейности по конструктивно укрепване на сградата, предписани като задължителни в изготвения Технически паспорт, са свързани с полагане на нова мазилка на зони по фасадата с компрометирана такава, обработка с подходящи материали на фугите между външната цокълна стена и тротоарната настилка, както и обработване с антикорозионни препарати и бои на стоманените елементи (стълбищно рамо и открити площадки). По отношение на осигуряването на достъпна среда за хора с увреждания в съответствие с изискванията на *Наредба №4/ 01.07.2009 г. на МРРБ за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително и за хората с увреждания* инвестиционното предложение предвижда осигуряване на паркоместа за хора с увреждания, изпълнение на санитарни възли – тоалетни кабинни, осигуряване на достъпни входове и маршрути. Планираните енергоспестяващи мерки са свързани с подмяна на дограма в участъците, където не е подменена дървената дограма и топлинно изолиране на външните ограждащи елементи на помещенията (външни стени, тавани и подове). Препоръчителните мерки от техническия паспорт за сградата включват обновяване на общите части на сградата, изкърпване, подмяна и почистване на участъци от вътрешната мазилка, освежаване чрез боядисване на стените и таваните на сградата, ремонт на стънала от мозайка, подмяна на спукани керемиди и капаци на покрива, подмяна на мълниезащитата на покрива, както и на осветителната инсталация с LED осветителни тела, изпълнение на нова вътрешна водопроводна инсталация и подмяна на арматурния възел.

- необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура, а се използва съществуващата инфраструктура и не са предвидени изкопни работи и ползването на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по

одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

- населено място: **гр. Благоевград**
- Община: **Благоевград**
- номер на поземлен имот/и: **04279.613.23**
- географски координати (по възможност във WGS 1984):
- **собственост: Акт за публична държавна собственост №2335/10.08.2012 г., издаден от Областния управител на област с административен център Благоевград**
- близост до или засягане на защитени територии: **не**
- близост до или засягане на територии за опазване на обектите на културното наследство: **не**
- очаквано трансгранично въздействие: **не**
- схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура: **не**

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на извършване на ремонтните дейности на двете сгради ще бъдат използвани природни ресурси както следва:

- предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - **не**
- чрез обществено водоснабдяване, необходими количества (ВиК или друга мрежа) - **да**
- и/или от повърхностни води, необходими количества м³/год. (наименование на воден обект) - **не**
- и/или подземни води, необходими количества м³/год., съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови - **не**

По време на извършване на строителните работи не се включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

С осъществяване на инвестиционното предложение не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

➤ По време на извършване на ремонтните дейности по проекта се очакват да се генерират следните отпадъци:

- строителни отпадъци – 17 01 01 – бетон; 17 01 07 - смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия, различни от упоменатите в 17 01 06; 17 02 01 – дървесен материал; 17 02 02 – стъкло; 17 04 07 – смеси от метали; 17 04 11 – кабели; 17 06 04 – изолационни материали.

- 20 03 01 - битови отпадъци от персонала, извършващ строителството на обекта.

➤ По време на експлоатацията:

- 20 03 01 - битови отпадъци – смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще бъдат извозвани до общинското депо от фирма, извършваща извозване и транспортиране на битови отпадъци, съгласно сключен договор.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Сградите са присъединени към водоснабдителната и канализационна система експлоатирана от водоснабдителното дружество.

Отпадъчните води от сградите са заустени посредством сградно канализационно отклонение към канализацията по прилежащата улица. Вертикалните канализационни клонове и главната канализационна мрежа на сградите са изпълнени от PVC тръби.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустяване в канализационна система: повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

Не се предвижда.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията

на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение – сключено Партньорско споразумение № 98-00-237/15.07.2019 г. между Община Благоевград и Държавна агенция „Архиви“, представявано от Председателя на Държавна агенция „Архиви“ - 1 бр. - копие.

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

- Акт за публична държавна собственост №2335/10.08.2012 г., издаден от Областния управител на област с административен център Благоевград - 1 бр. - копие;

- Актуална скица на имота - 1 бр. - копие.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща

Уведомятел:

Дата: 20.08.2019 г.

АТАНАС КАМБИТОВ

Кмет на Община Благоевград

