

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД
ГР. БЛАГОЕВГРАД

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

От Георги Мавродиев

Пълен пощенски адрес:

Телефон, факс и електронна поща (e-mail):..!

Лице за контакти:

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Уведомяваме Ви, че Георги Мавродиев има следното инвестиционно предложение: „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала до 30 kW върху покрива на съществуваща сграда в имот с №050017, местност „При спирката“, землище на с. Покровник, община Благоевград“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението.

Настоящото инвестиционно предложение има за цел изграждане на фотоволтаична електроцентрала върху съществуващ покрив. Сградата, върху чийто покрив ще бъде монтирана фотоволтаичната електроцентрала, е двуетажна с частичен сутерен. Носещата конструкция е монолитна, със стомано-бетонова с гладки плочи. Двуетажната сграда е проектирана през 2010 г., по действащите норми за проектиране на вертикални товари и земетръс. Покривната плоча е равна, с бетон за наклон за отводняване и хидроизолация върху него. Допълнителното натоварване от фотоволтаичните елементи, заедно с носещата им конструкция е не повече от 40 кг/кв.м. Съгласно действащите нормативни актове на този тип

сграда и покрив се предвижда експлоатационно натоварване от 50 кг/кв.м., така че допълнителното натоварване от фотоволтаичните елементи и носещата конструкция не надвишават предвидените норми за експлоатационно натоварване. Ветровото хоризонтално натоварване върху покрива не се променя, тъй като фотоволтаичните елементи ще се монтират зад борда на покрива.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив.

Фотоволтаичната инсталация ще е до 30 kW и ще бъде разположена на покрива на двуетажна сграда, която е с площ 168 кв.м. Носещата конструкция на фотоволтаичните панели ще се изпълни със система за плоски покриви Schletter Fix grid 18 или със заместваща скара от правоъгълни тръби с размери 70x30x2. Скарата стъпва върху пътни ивици с максимално светло разстояние между тях 150 см. Връзката между скарата и пътните ивици е със сегментни анкери М 10. Скарата ще се съобрази с габаритети на панелите.

Не се предвижда необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.).

За реализиране на инвестиционното предложение не се предвиждат изкопни работи и също ползване на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

Имотът е в урбанизирана територия и е осигурена връзка с уличната мрежа на населеното място.

4. Местоположение:

/населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура/.

Местоположението на инвестиционното предложение е в имот с №050017, местност „При спирката“, землище на с. Покровник, община Благоевград“.

С реализация на инвестиционното предложение не се засягат елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство.

Не се очаквано трансгранично въздействие.

Не се налага изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

/вкл. предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови/

С изграждане на фотоволтаичната електроцентрала няма да се използват природни ресурси, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията. С реализация на инвестиционното предложение не се налага водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители.

При реализацията и по време на експлоатацията на инвестиционното предложение няма да се отделят вредни вещества в атмосферния въздух.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

С реализация на инвестиционното предложение ще се генерират битови отпадъци и отпадъци от опаковки. Генерираните отпадъци ще бъдат временно съхранявани в имота и последващото им третиране от лецизираните фирми.

8. Отпадъчни води:

/(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)/

С изграждане на фотоволтаичната електроцентрала няма да се генерират отпадъчни води. Не е необходимо заустване в канализационна система и/или повърхностен воден.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Инвестиционното предложение не е свързано с използване и съхранение на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда.

II. Друга информация */не е задължително за попълване/*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС /В случаите по чл. 91, ал. 2 на ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 на ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 на ЗООС/, поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл.4, ал. 2 на Наредбата, приета с ПМС № 59/2003г., посл. изм. и доп., ДВ, бр. 12 от 2016 г./.
 2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
 3. Други документи, по преценка на уведоителя:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.
- Копие на Виза за изработване на становище от Инженер №АП-0104-346 от 13.11.2018 г.
 - Копие на Скица № К02043/24.10.2018 г., издадена от Общинска служба «Земеделие» - Благоевград
 - Копие на Нотариален акт № 82, том I, рег. № 959, дело № 79 от 27.05.2010 г. по описа на нотариус Дора Аврамова, вписан в Службата по вписванията с Акт № 67, том IV, дело № 968, вх. Рег. № 1640 от 27.05.2010 г.
 - Копие на Удостоверение № 64/23.07.2012 г. за въвеждане в експлоатация, издадено от Главния архитект на Община Благоевград
4. Електронен носител – 1 бр.

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата:.....

Заличено обстоятелство на
основание чл. 2 от ЗЗЛД

Уведомител:..

/Георги Мавродиев/